

**Maison 6 Pièces**  
**56160 Guémené-sur-Scorff**

**225 500 €**

Honoraires : 2,5 % TTC  
 inclus charge acquéreur  
 ( 220 000 € hors honoraires )



11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16236**

**House for sale /  
 Maison à vendre**  
**56160 Guémené-sur-Scorff**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall  
 Cuisine - 12 m<sup>2</sup>  
 Salon-séjour - 34 m<sup>2</sup>  
 Chambres 2, (13 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup>)  
 WC  
 Salle de bains - 6 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement  
 Bureau - 6 m<sup>2</sup>  
 Chambres 2, ( 21,50 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> )  
 Grand grenier - 18,50 m<sup>2</sup>  
 Petit grenier / Dressing  
 Salle d'eau et WC - 7,50 m<sup>2</sup>

**Sous-sol :**

Dégagement  
 Cave  
 Atelier - 11,50 m<sup>2</sup>  
 Buanderie et chaufferie - 16,50 m<sup>2</sup>  
 Bureau - 12 m<sup>2</sup>  
 Salle de loisirs avec cheminée insert et bar - 26 m<sup>2</sup>  
 WC et cabine de douche  
 Garage - 37,50 m<sup>2</sup>

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - E - 281 kWh/m<sup>2</sup>/an.  
 Emissions de gaz à effet de serre - E - 61 KgCO2/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En ville
- Surface habitable 154 m<sup>2</sup>
- Chambres 4
- Salle de bains 1
- Salle d'eau 1
- Chauffage central fuel et cheminée
- Terrasse
- Bassin
- Terrain - 994 m<sup>2</sup>
- Parking

